

EDITAIS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 761 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nº 10175778203, no Sistema Financeiro de Habitação, com Força de Escritura Pública, firmado em 11/07/2022, no qual figura como fiduciante **Luana Martins Gonzaga**, brasileira, solteira, maior, analista de negócios, CPF 410.948.618-06, RG 43.105.753-9-SP/SP residente e domiciliada na Cidade de São Paulo – SP, levara a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **18 de julho de 2025, às 19h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo qual ou superior a **R\$ 195.520,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos e vinte reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa nº E04, geminada, do empreendimento denominado Condomínio Residencial Alto do Jequitibá, na Rua Professora Olinda de Almeida Mercadante, nº 1.819 – Bairro da Colônia, Jacareí – SP e seu respectivo terreno de uso exclusivo com a área de 50,00m², com a área privativa edificada de 50,375m², área privativa não edificada de 46,62m², área comum edificada de 0,62391m², área comum não edificada de 93,734018m², perfazendo a área total de 193,357535m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,743700%. As duas vagas de estacionamento localizam-se dentro da área de uso privativo da unidade. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 72.691 do Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí – SP. Os: (i) Ocupado, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 3º da Lei 9.514/97; (ii) Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno, que vier a ser apurada no local com a averbada na matrícula e lançada no cadastro municipal, cobrindo por conta do comprador. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o dia 01 de agosto de 2025, às 19h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo qual ou superior a **R\$ 144.009,76 (cento e quarenta e quatro mil, nove reais e setenta e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megalotes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os(s) vendedor(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 2º da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalotes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do vendedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalotes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo admitidas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leilão acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo vendedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do vendedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEROSPAZIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
DEFESA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE REABERTURA DE PRAZO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 comunica a reabertura de prazo do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90031/GAP-SJ/2025. **OBJETO: Eventual aquisição de materiais e equipamentos médicos hospitalares, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. INFORMAÇÕES: A partir de 10/07/2025, ÀS 09H no site www.gov.br/compras/pt-br/. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 22/07/2025 às 09h, no endereço: www.gov.br/compras/pt-br/.**

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Ten Cel Int
Ordenador de Despesas



PROCESSO SELETIVO EXTERNO



A SPDM (Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina) está entre uma das maiores entidades filantrópica de saúde do Brasil, atuando em oito estados e 25 municípios, com a disposição de contribuir para a melhoria dos serviços médicos prestados à população.

Vagas disponíveis: São José dos Campos
HOSPITAL MUNICIPAL DR. JOSÉ DE CARVALHO FLORENCE
UBS ZONA LESTE
SAMU 192 - REGIONAL DO ALTO VALE DO PARAÍBA

HOSPITAL MUNICIPAL DR. JOSÉ DE CARVALHO FLORENCE

MÉDICO NAS SEGUINTE ESPECIALIDADES: EMERGENCISTA / CIRURGIA GERAL / PEDIATRIA E NEONATOLOGIA / NEUROCIRURGIA / ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA / GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA / OFTALMOLOGIA / CARDIOLOGIA / OTORRINOLARINGOLOGIA / NEUROLOGIA / CIRURGIA TORÁCICA / ANESTESIOLOGIA / CIRURGIA DE CABEÇA E PESCOÇO / CIRURGIA VASCULAR/INFECTOLOGIA/INTENSIVISTA / CLÍNICA MÉDICA / ENDOSCOPIA / HEMODIÁLISE / FISIATRA / COLOPROCTOLOGISTA / NEURORRADIOLOGIA/HEMOTERAPIA/UROLOGIA

Vagas exclusivas para candidatos PCD'S (Pessoa com Deficiência)
RECEPCIONISTA/COPEIRO/AUXILIAR DE FARMÁCIA/AUXILIAR ADMINISTRATIVO

UBS ZONA LESTE

MÉDICO NAS SEGUINTE ESPECIALIDADES: GENERALISTA / PEDIATRIA / GINECOLOGIA/ CLÍNICA MÉDICA E MEDICINA DA FAMÍLIA E COMUNIDADE

SAMU 192 - REGIONAL DO ALTO VALE DO PARAÍBA

MÉDICO NAS SEGUINTE ESPECIALIDADES: MÉDICO REGULADOR E INTERVENCIÓNISTA

Vagas exclusivas para candidatos PCD'S (Pessoa com Deficiência)
Técnico Auxiliar de Regulação Médica/Técnico de Segurança do Trabalho

Os candidatos interessados deverão cadastrar-se através do site hmdjcf.gupy.io para as vagas do Hospital Municipal e UBS Zona Leste, e do site samusjc.gupy.io para as vagas do SAMU 192 – Regional do Alto Vale do Paraíba

Participem!



Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

**TODDLER
AO YEAR 7**



The best of Canadian education for a global future.

MATRÍCULAS ABERTAS

www.maplebearsjc.com.br

ANUNCIE AQUI!



12. 99642-0763

editais@ovale.com.br

O VALE